

KURZDARSTELLUNG*

Objekt	Leipzig, Musterstr. 4
Einheit	WE39
Wohn- / Nutzfläche	54,25 m ²
Kaufpreis	96.900,00 €
Erwerbsnebenkosten	5.329,50 €
Eigenkapital	12.229,50 €
Finanzierungssumme	90.000,00 €
Miete	4.740,00 €

		Einnahmen	Ausgaben
Zinsen p.a.			2.190,28 €
Tilgung p.a.			2.759,72 €
Steuerlich abzugsfähige Mietnebenkosten			420,00 €
Nicht abzugsfähige Mietnebenkosten			389,28 €
Mieteinnahmen		4.740,00 €	
Zwischensumme		4.740,00 €	5.759,28 €
Liquiditätsüberschuss vor Steuer	-1.019,28 €		
Aufwendungen steuerlich absetzbar	4.021,69 €		
Werbungskosten aus Ergebnis vor Steuer	2.190,28 €		
Abschreibung auf Bausubstanz	1.831,41 €		
Zu versteuerndes Einkommen vor Erwerb	50.000,00 €		
Einkommensteuer vor Erwerb	13.115,76 €		
Zu versteuerndes Einkommen nach Erwerb	50.298,31 €		
Einkommensteuer nach Erwerb	13.241,30 €		
Steuerersparnis		-125,55 €	
Gesamt		4.614,45 €	5.759,28 €
Aufwand p.a.			1.144,82 €
Aufwand monatlich			95,40 €

* Kurzdarstellung für das erste volle Jahr nach Nutzungsbeginn (2019)

(unverbindliches Berechnungsbeispiel - Der angezeigten Berechnung liegen Annahmen zugrunde, welche in der ausführlichen Berechnung verifiziert werden müssen.)